



COMUNE DI DURAZZANO

PROVINCIA DI BENEVENTO

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 19 del 10/06/2023

Oggetto: L.R. n. 16 del 2004 ed articolo 3, comma 5 regolamento attuazione per il governo del territorio n. 5 del 2011 – Piano Urbanistico Comunale di Durazzano. Approvazione.

L'anno **duemilaventitré** il giorno **dieci** del mese di **giugno** alle ore **12:30**, nella residenza comunale, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero convocati i Consiglieri Comunali.

All'appello, iniziato alle ore 12:30 risultano:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
Alessandro CRISCI	Sindaco	Si	
Antonio D'IGLIO	Vicesindaco	Si	
Alessandro BUFFOLINO	Assessore	Si	
Domenico BUFFOLINO	Consigliere	Si	
Luca DE LUCIA	Consigliere	Si	
Francesco MARCIANO	Consigliere		Si
Antonio POSILLICO	Consigliere	Si	
Gino VIGLIOTTI	Consigliere		Si
Francesco IADEVAIA	Consigliere	Si	
Luigi ABBATIELLO	Consigliere	Si	
Domenico RAZZANO	Consigliere		Si

Totale Presenti: 8	Totale Assenti: 3
---------------------------	--------------------------

Presiede la seduta il Sig. Alessandro CRISCI, nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Comunale dell'Ente, Dott. Carlo PISCITELLI, con le funzioni previste dall'art.97, comma 4, lett. a), del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Il Presidente, riscontrata la validità della seduta, sottopone ai presenti la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Si esprime parere **Favorevole**.

Durazzano, 06/06/2023

Il responsabile dell'Area Tecnica
f.to Architetto Francesco PARLATI

Parere in ordine alla regolarità contabile: Si esprime parere **Favorevole**.

Durazzano, 06/06/2023

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
f.to Dott. Carlo PISCITELLI

PREMESSO CHE:

il Comune di Durazzano è dotato di Piano Regolatore Generale adottato con delibera del Commissario ad Acta del 25.06.1983 e reso esecutivo con la pubblicazione sul B.U.R.C. del 29.07.1985;

l'articolo 44 della L.R. 16/2004 e s.m.i. obbligava i Comuni ad adottare, entro due anni dall'entrata in vigore del P.T.C.P., il P.U.C. ed il RUEC, mentre l'articolo 39 prevedeva l'intervento sostitutivo della Provincia in caso di inadempienze da parte del Comune (preceduto dalla comunicazione alla Regione e dalla diffida al Comune) e l'intervento della Regione nel caso in cui la Provincia non avesse concluso il procedimento di approvazione del P.U.C. nei termini previsti dalla stessa legge. La Legge Regionale n. 15 dell'11 agosto 2005, all'articolo 9, comma 5, dichiarava decaduti i commissari ad acta, incaricati dalle province in base agli articoli 1 e 2 della legge regionale n. 17/1982 e nominati precedentemente all'entrata in vigore della Legge Regionale n. 16/2004. Con lo stesso provvedimento veniva confermato l'obbligo, per tutti Comuni della Regione, di dotarsi del P.U.C. nei termini previsti dalla citata Legge Regionale n. 16/2004;

nel tempo si susseguivano numerose proroghe per l'adozione del P.U.C. da parte dei Comuni. In particolare, la Delibera di Giunta Regionale 325/2015 apportava una nuova modifica al regolamento di Attuazione della Legge Urbanistica (L.R.16/2004), prolungando ancora una volta i termini, vincolanti per i Comuni, finalizzati alla redazione dei nuovi Piani Urbanistici Comunali (PUC), a 48 mesi dalla pubblicazione sul BURC dei PTCP;

con Legge Regionale 22 giugno 2017, n. 19 "Misure di semplificazione e linee guida di supporto ai Comuni in materia di governo del territorio", pubblicata sul BURC n° 50 del 22 giugno 2017, venivano prorogati i termini, rendendoli perentori, entro i quali i Comuni dovranno adottare e quindi approvare i PUC ai sensi della L.R.16/2004 e del Regolamento di attuazione. In particolare, l'art. 4 della suddetta legge modificava profondamente l'art. 44 della Legge Regionale 16 del 2004 e infatti venivano aggiunti e modificati i commi 2, 3 e 4 bis, e veniva quindi previsto quale termine perentorio per l'approvazione del PUC il 31.12.2019;

PRESO ATTO CHE:

l'articolo 23 della L.R. 16/2004 e s.m.i. definisce il P.U.C. quale "strumento urbanistico generale del Comune e disciplina la tutela ambientale, le trasformazioni urbanistiche ed edilizie dell'intero territorio comunale";

l'art. 23 comma 2 della L.R. 16/2004 e s.m.i. (Norme sul Governo del Territorio) recita che il PUC, in coerenza con le disposizioni del PTR e del PTCP:

individua gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale e gli indirizzi per l'attuazione degli stessi;

definisce gli elementi del territorio urbano ed extraurbano raccordando la previsione di interventi di trasformazione con le esigenze di salvaguardia delle risorse naturali, paesaggistico-ambientali, agro-silvopastorali e storico-culturali disponibili, nonché i criteri per la valutazione degli effetti ambientali degli interventi stessi;

determina i fabbisogni insediativi e le priorità relative alle opere di urbanizzazione in conformità a quanto previsto dall'articolo 18, comma 2, lettera b);

stabilisce la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee, individuando le aree non suscettibili di trasformazione;

indica le trasformazioni fisiche e funzionali ammissibili nelle singole zone, garantendo la tutela e la valorizzazione dei centri storici nonché lo sviluppo sostenibile del territorio comunale;

promuove l'architettura contemporanea e la qualità dell'edilizia pubblica e privata, prevalentemente attraverso il ricorso a concorsi di progettazione;

disciplina i sistemi di mobilità di beni e persone;

tutela e valorizza il paesaggio agrario attraverso la classificazione dei terreni agricoli, anche vietando l'utilizzazione ai fini edilizi delle aree agricole particolarmente produttive fatti salvi gli interventi realizzati dai coltivatori diretti o dagli imprenditori agricoli;

assicura la piena compatibilità delle previsioni in esso contenute rispetto all'assetto geologico e geomorfologico del territorio comunale, così come risultante da apposite indagini di settore preliminari alla redazione del piano."

l'art. 5 della L.R. 16/2004 e s.m.i. promuove idonee forme di pubblicità, di consultazione e di partecipazione dei cittadini nei processi di pianificazione;

la Regione Campania emanava il Regolamento Attuativo della Legge 16/2004, ovvero il Regolamento n. 5/2011 del 04.08.2011 inerente la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, mediante un efficiente sistema di pianificazione territoriale ed urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale;

con Delibera di Consiglio Provinciale n. 27 del 26/07/2012 e successiva integrazione con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 49 del 09.04.2014, veniva approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Benevento (P.T.C.P.);

VISTO CHE:

con Delibera di G.C. n. 84 del 30.12.2014 l'Amministrazione comunale di Durazzano approvava il documento composto da una Relazione descrittiva della proposta di "Linee Guida per la redazione del Nuovo Piano Urbanistico Comunale" quale proposta aperta alla cittadinanza;

la citata Delibera di G.C. n. 84 costituiva altresì l'atto di indirizzo per la formazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.);

l'Ufficio Tecnico Comunale si faceva carico della predisposizione degli elaborati tecnici;

con Delibera della Giunta Comunale n. 30 del 05.05.2016 veniva stabilito di richiedere all'Amministrazione Comunale di Santa Maria a Vico la disponibilità, utilizzando la propria organizzazione tecnica e le proprie professionalità, allo svolgimento dei compiti di autorità competente per la Valutazione Ambientale Strategica V.A.S. ai sensi dell'art. 2, commi 3 e 8, del Regolamento Regionale n. 5 del 04.08.2011 in relazione al redigendo P.U.C. del Comune di Durazzano;

con Delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 11.05.2013 veniva approvato lo schema di protocollo d'intesa finalizzato all'istituzione del Parco Urbano Intercomunale di interesse regionale denominato "Dea Diana - est Tifatino", ricedente nei Comuni di Santa Maria a Vico, Airola, Arienzo, Arpaia, Cervino, Durazzano, Forchia, Maddaloni e Sant'Agata de' Goti;

la Regione Campania con Delibera di Giunta Regionale n. 154 del 19.04.2016 istituiva, ai sensi e per gli effetti della L.R. 17/2003, il citato Parco Urbano Intercomunale di interesse regionale denominato "Dea Diana - est Tifatino", al fine del suo riconoscimento del profilo di interesse regionale, ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art. 1 della L.R. 17/2003;

venivano depositati agli atti del Comune gli elaborati costituenti il preliminare di Piano ed il Rapporto Ambientale Preliminare, e precisamente:

Tavola 1 - Relazione Illustrativa;

Tavola 2 - Strumenti urbanistici sovraordinati: PTR Quadri territoriali di riferimento - scala 1:25000;

Tavola 3 - Inquadramento territoriale: Comuni limitrofi e infrastrutture - scala 1:10000;

Tavola 4 - Strumenti urbanistici nelle previsioni del PTCP: il territorio nelle previsioni del PTCP - scala 1:5000;

Tavola 5 - Fasce di rispetto - scala 1:5000;

Tavola 6 - Vincoli dell'Autorità di Bacino - scala 1:5000;

Tavola 7 - PGR vigente: il piano regolatore e la sua attuazione - scala 1:5000;

Tavola 8 - Piano di recupero: il piano di recupero e la sua attuazione - scala 1:5000;

Tavola 9 - Piano delle opere pubbliche: programmi e progetti promossi dall'Amministrazione - scala 1:5000;

Tavola 10 - Standard: quadro conoscitivo degli standard ed attrezzature esistenti - scala 1:2000;

Tavola 11 – Morfologia urbana: suddivisione dell'edificato per epoche storiche – aree di interesse storico culturale – risorse naturali esistenti – scala 1:5000;

Tavola 12 – Quadro strutturale preliminare: territorio insediato – territorio rurale, sviluppo urbano e servizi– scala 1:5000;

Tavola 13 – Parco Urbano Intercomunale di interesse regionale della “Dea Diana – est Tifatino” ai sensi della L.R. 17 del 17.10.2003 e della D.G.R. 1532/2005 – scala 1:5000;

Tavola 14 Preliminare di Piano– scala 1:5000.

di tale Preliminare di Piano veniva formulata apposita Presa d'Atto;

sulla base di detto preliminare veniva avviata con l'Ufficio VAS la riunione di apertura del procedimento di VAS – fase di scoping, nell'ambito della quale si concordavano i Soggetti di Competenza Ambientale da coinvolgere; veniva coinvolti detti SCA e venivano altresì avviate le consultazioni pubbliche, previa pubblicazione sul BURC n. 52 del 01.08.2016;

con Delibera di Giunta Comunale n. 67 del 27.10.2016 veniva approvato ed adottato il Preliminare del P.U.C. così come predisposto dall'U.T.C. del Comune di Durazzano e veniva approvato il Rapporto Ambientale Preliminare relativo al P.U.C. così come predisposto dall'Ufficio Competente del Comune di Santa Maria a Vico di cui il Comune di Durazzano si è avvalso ai sensi della D.G.C. n. 30/2016;

con Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 22.12.2016 veniva approvata la perimetrazione del citato Parco Urbano Intercomunale e venivano approvate le norme di salvaguardia;

CONSIDERATO CHE venivano realizzati gli elaborati definitivi del PUC, comprensivi di studio geologico, agronomico, piano di zonizzazione acustica, VAS e VI, composto nel complesso dai seguenti elaborati:

Tav.1 Relazione generale

Tav.2 Strumenti territoriali sovraordinati: PTR. Quadri territoriali di riferimento scala 1:25.000

Tav.3 Inquadramento territoriale. Comuni limitrofi ed infrastrutture scala 1:10.000

Tav.4 Strumenti urbanistici sovraordinati: PTCP. Il territorio nelle previsioni del PTCP scala 1: 5.000

Tav.5 Fasce di rispetto scala 1: 5.000

Tav.6 Vincoli dell'autorità di bacino scala 1: 5.000

Tav.7 PRG vigente. Il Piano Regolatore e la sua attuazione scala 1: 5.000

Tav.8 Piano di recupero. Il Piano di recupero e la sua attuazione scala 1: 1.000

Tav.9 Piano delle Opere Pubbliche. Programmi e progetti promossi dall'Amministrazione scala 1: 5.000

Tav.10 Standard. Quadro conoscitivo degli standard ed attrezzature esistenti scala 1: 2.000

Tav.11 Morfologia urbana. Suddivisione dell'edificato per epoche storiche – aree di interesse storico-culturale –risorse naturali esistenti scala 1: 5.000

Tav.12 Parco Urbano Intercomunale di interesse regionale “Dea Diana Est Tifatino” scala 1: 5.000

Tav.13 Zonizzazione del territorio comunale scala 1: 5.000

Tav.14 Mobilità di progetto scala 1: 5.000

Tav.15 Attrezzature di interesse generale e standard urbanistici previsti scala 1: 2.000

Tav.16 Rete ecologica di progetto scala 1: 5.000

NTA Norme Tecniche di Attuazione

Studio geologico

Relazione Geologica;

Tav_1_Carta_Geolitologica;

Tav_2_Carta_Idrogeologica;

Tav_3_Carta_della_Stabilita;

Tav_4_Carta_Geologico_Tecnica;

Tav_5_Carta_delle_Indagini;

Tav_6_Carta_delle_MOPS;

Tav_7 - Sezione significativa.

Studio agronomico

Ra Relazione agronomica

Tav. 1 Carta uso del suolo scala 1:5.000

Piano di classificazione acustica (L.447/85)

Rza Zonizzazione acustica del territorio - Relazione

Zonizzazione acustica del territorio – Tav.1 scala 1:5.000

Zonizzazione acustica del territorio – Tav.2 scala 1:5.000

Valutazione Ambientale Strategica e Valutazione di Incidenza

VAS 1 Rapporto Ambientale - Valutazione Ambientale Strategica

VAS 2 Sintesi non tecnica

con Delibera di Giunta Comunale n. 33 del 28.03.2019 veniva adottato il P.U.C. e quindi con la citata approvazione scattavano le misure di salvaguardia ex art. 10 della L.R. n. 16/2004 e s.m.i. e venivano quindi effettuati gli adempimenti normativi (pubblicazione sul BURC del 29.04.2019 n. 23, pubblicazione sul sito, ecc.);

PRESO ATTO CHE:

l'amministrazione comunale ha inteso apportare alcune modifiche al P.U.C. e che, quindi, si è reso necessario procedere alla riadozione dello stesso;

con Determinazione del Responsabile Area Tecnica DSG n. 253 del 14.07.2020, a firma del precedente Responsabile ing. Nicola Russo, è stato dato incarico di consulenza urbanistica al prof. arch. Pasquale Miano per la stesura definitiva del PUC;

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 31.07.2020 è stato riadottato il Piano Urbanistico Comunale di Durazzano, dando notizia sul BURC n. 166 del 17 agosto 2020 e composto dai seguenti elaborati:

Tav.1 Relazione generale

Tav.2 Strumenti territoriali sovraordinati: PTR. Quadri territoriali di riferimento scala 1:25.000

Tav.3 Inquadramento territoriale. Comuni limitrofi ed infrastrutture scala 1:10.000

Tav.4 Strumenti urbanistici sovraordinati: PTCP. Il territorio nelle previsioni del PTCP scala 1: 5.000

Tav.5 Fasce di rispetto scala 1: 5.000

Tav.6 Vincoli dell'autorità di bacino scala 1: 5.000

Tav.7 PRG vigente. Il Piano Regolatore e la sua attuazione scala 1: 5.000

Tav.8 Piano di recupero. Il Piano di recupero e la sua attuazione scala 1: 1.000

Tav.9 Piano delle Opere Pubbliche. Programmi e progetti promossi dall'Amministrazione scala 1: 5.000

Tav.10 Standard. Quadro conoscitivo degli standard ed attrezzature esistenti scala 1: 2.000

Tav.11 Morfologia urbana. Suddivisione dell'edificato per epoche storiche – aree di interesse storico-culturale –risorse naturali esistenti scala 1: 5.000

Tav.12 Parco Urbano Intercomunale di interesse regionale "Dea Diana Est Tifatino" scala 1: 5.000

Tav.13 Zonizzazione del territorio comunale scala 1: 5.000

Tav.14 Mobilità di progetto scala 1: 5.000

Tav.15 Attrezzature di interesse generale e standard urbanistici previsti scala 1: 2.000

Tav.16 Rete ecologica di progetto scala 1: 5.000

NTA Norme Tecniche di Attuazione

Studio geologico

Relazione Geologica;

Tav_1_Carta_Geolitologica;

Tav_2_Carta_Idrogeologica;

Tav_3_Carta_della_Stabilita;

Tav_4_Carta_Geologico_Tecnica;

Tav_5_Carta_delle_Indagini;

Tav_6_Carta_delle_MOPS;

Tav_7 - Sezione significativa.

Studio agronomico

Ra Relazione agronomica

Tav. 1 Carta uso del suolo scala 1:5.000

Piano di classificazione acustica (L.447/85)

Rza Zonizzazione acustica del territorio - Relazione

Zonizzazione acustica del territorio – Tav.1 scala 1:5.000

Zonizzazione acustica del territorio – Tav.2 scala 1:5.000

Valutazione Ambientale Strategica e Valutazione di Incidenza

VAS 1 Rapporto Ambientale - Valutazione Ambientale Strategica

VAS 2 Sintesi non tecnica

entro i termini previsti dal Regolamento di Attuazione per il Governo del territorio 5/2011 sono pervenute al comune di Durazzano 14 osservazioni;

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 13.11.2020 è stata effettuata entro i termini di cui all'art. 3 comma 3 del Regolamento attuativo del Governo del territorio 5/2011, la valutazione delle richiamate osservazioni, sulla base della relazione istruttoria redatta dal progettista del PUC ing. Nicola Russo, già Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Durazzano;

con Delibera di Giunta Comunale n. 30 del 31.05.2021 è stata effettuata la Presa d'atto delle modifiche effettuate al PUC dal progettista sulla base dell'accoglimento delle osservazioni di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 71 del 13.11.2020;

successivamente gli elaborati di Piano sono stati trasmessi agli Enti competenti per l'acquisizione dei pareri endoprocedimentale;

con prot. 1137- 2021 del 30.07.2021 la Comunità Montana del Taburno ha autorizzato, ai soli fini del vincolo idrogeologico, di cui alla L.R. 11/96 art 23 la realizzazione delle opere previste nella documentazione del PUC di Durazzano;

con nota prot. 9670 del 5.05.2022 la Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento ha espresso il proprio parere favorevole con prescrizioni;

con Decreto n. 60 del 26.05.2022, pubblicazione n. 1398 del 30.05.2022, con oggetto "PUC del Comune di Durazzano (BN) adottato con deliberazione comunale n. 50/2020. Regolamento n. 5/2011, art. 3, comma 4 - Dichiarazione di coerenza alle strategie a scala sovracomunale", la Provincia di Benevento ha dichiarato la coerenza del PUC alle previsioni del PTCP;

con nota protocollo n. 66494 del 01.07.2022, l'Azienda Sanitaria Locale Benevento ha espresso parere favorevole al PUC di Durazzano richiedendo una serie di integrazioni prevalentemente all'interno delle Norme Tecniche di Attuazione;

con nota protocollo n. 24994 del 22.09.2022, l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale ha espresso parere favorevole al PUC di Durazzano;

con nota prot. 539491 del 3.11.2022 il Genio Civile di Benevento ha espresso parere favorevole al PUC, richiedendo alcune integrazioni necessarie

RISCONTRATO CHE al fine di adeguare gli elaborati alle osservazioni e prescrizioni degli enti, sono stati modificati e/integrati i seguenti elaborati:

R1	Relazione generale
Tav 5	Fasce di rispetto
Tav 5a	Vincoli (Tutela dei beni culturali e dal paesaggio)
Tav 13	Zonizzazione del territorio comunale
Tav 13 a	Sovrapposizione della zonizzazione del territorio comunale con il PSAI dell'ex Autorità di Bacino Liri Garigliano e Volturno e con l'ex Autorità di Bacino della Campania Centrale
Tav 13 b	Sovrapposizione della zonizzazione del territorio comunale con lo studio geologico
NTA	Norme Tecniche di Attuazione Mitigazione e gestione del rischio idrogeologico

PRESO ATTO CHE, inoltre:

nell'ambito della predisposizione degli atti propedeutici all'approvazione del PUC adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 31.07.2020, il Responsabile dell'Area Assetto e Gestione del Territorio arch. Francesco Parlati, ha evidenziato che *"le particelle 72, 348, 587, 770, 771, 907 del foglio 8 risultano interne al vigente PIP adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 23/01/2003 ed approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 449 del 18/10/2005, pubblicato sul BUR Campania n. 57 del 07/11/2005, ma erroneamente non riportate nelle aree produttive di progetto del PUC"*;

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 3.06.2023 si è preso atto e si è recepito la relazione del Responsabile Area Assetto e Gestione del Territorio arch. Francesco Parlati di proposta presa d'atto di mero errore materiale della non corretta individuazione di una parte del PIP in loc. Riello nella cartografia di approvazione del PUC;

RILEVATO CHE:

la L.R. 16/2004 e s.m.i. ha introdotto all'art. 28 il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) quale strumento di governo deputato ad individuare le modalità esecutive e le tipologie delle trasformazioni, nonché l'attività concreta di costruzione, modificazioni e conservazione delle strutture edilizie ed a disciplinare gli aspetti igienici aventi rilevanza edilizia, gli elementi architettonici e di ornato, gli spazi verdi e gli arredi urbani;

il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) è di concerto con il PUC strumento della pianificazione urbanistica comunale, attraverso il quale il Comune esercita la pianificazione del territorio di sua competenza nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti ed in conseguenza con le previsioni della pianificazione territorio regionale e provinciale. Tutte le opere edilizie e di urbanizzazione, già costruite o da costruire nel territorio comunale, sono soggette al RUEC, che si configura come norme regolamentare di ogni attività di trasformazione fisica del territorio comunale;

ai sensi dell'art. 11, comma 3 del Regolamento attuativo del Governo del Territorio n. 5/2011 il RUEC è approvato dal Consiglio Comunale;

con Delibera della Giunta Regionale n. 287 del 23.05.2017 è stato approvato il Regolamento Edilizio Tipo di cui alla Conferenza Unificata del 20/10/2016;

DATO ATTO CHE, inoltre, con precedente Determinazione n. di settore 193 del 31.12.2021, si è proceduto ad affidare al professionista "Arch. Pasquale Miano" con studio in Napoli (NA) alla Piazza Leonardo n. 14 - P. IVA 07768830635, ai sensi dell'art.36 c.2 lett. a) del d.lgs.50/2016 e dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge di conversione n. 120/2020 come modificato dal DL 77/2021, l'incarico di redazione del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale nell'ambito del procedimento di approvazione del Piano Urbanistico Comunale di Durazzano;

CONSIDERATO CHE:

il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) redatto dal professionista "Arch. Pasquale Miano" risponde ai contenuti dell'art. 28, comma 1 della L.R. 16/2004 e s.m.i., ovvero:

individua le modalità esecutive e le tipologie delle trasformazioni, nonché l'attività concreta di costruzione, modificazione e conservazione delle strutture edilizie. Il Ruec disciplina gli aspetti igienici aventi rilevanza edilizia, gli elementi architettonici e di ornato, gli spazi verdi e gli arredi urbani;

in conformità alle previsioni del Puc e delle Nta allo stesso allegate, definisce i criteri per la quantificazione dei parametri edilizi e urbanistici e disciplina gli oneri concessori;

specifica i criteri per il rispetto delle norme in materia energetico-ambientale in conformità agli indirizzi stabiliti con delibera di Giunta regionale;

in conformità con quanto disposto dalla L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. e con quanto previsto dall'art. 4, comma 1 e 2 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia* il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), redatto contiene altresì i seguenti contenuti:

individua le modalità esecutive e le tipologie delle trasformazioni, esplicitandone le procedure amministrative;

individua l'attività concreta di costruzione, modificazione e conservazione delle strutture edilizie;

disciplina gli aspetti igienici aventi rilevanza edilizia, gli elementi architettonici e di ornato, gli spazi verdi e gli arredi urbani;

definisce, in conformità con il PUC e le relative NTA, i criteri per la quantificazione dei parametri urbanistici ed edilizi;

disciplina gli oneri concessori;

specifica i criteri per il rispetto delle norme in materia energetico ambientale.

il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) redatto, in merito alle tematiche in materia energetico – ambientale, articola una normativa in armonia con gli indirizzi regionali di cui alla Delibera di G.R. n. 659/2007;

il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) redatto è conforme al Regolamento Edilizio Tipo di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 287 del 23/05/2017 e Conferenza Unificata del 20/10/2016;

RITENUTO DI:

condividere e fare propri i contenuti espressi dalla Giunta Comunale con Deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 31.07.2020 con la quale è stato adottato il PUC di Durazzano;

condividere e fare propri i contenuti espressi dalla Giunta Comunale 71 del 13.11.2020 con la quale sono state valutate le osservazioni presentate al PUC;

CONSIDERATO CHE, altresì, ai sensi dell'art. 3, comma 5 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011, il Consiglio Comunale approva il PUC tenendo conto delle eventuali osservazioni accoglibili, comprese quelle dell'Amministrazione Provinciale e Regionale e dei pareri e degli atti endoprocedimentale;

ATTESO CHE nel caso di consiglieri in conflitto di interessi e che si astengono sulla delibera di approvazione del piano urbanistico comunale, è legittima l'approvazione del piano urbanistico «*per stralci separati, con l'astensione dei consiglieri che si trovavano in situazione d'incompatibilità in relazione a ciascuna singola porzione... una modalità procedurale che, come è noto, questa Sezione ha più volte ritenuto legittima al fine di scongiurare il rischio di impossibilità de facto di pervenire ad approvazione degli strumenti urbanistici, specie nei Comuni di dimensioni medie o piccole*»... (cfr. Cons. Stato, sez. IV, 16 giugno 2011, nr. 3663; id., 22 giugno 2004, nr. 4429)» (cfr. Cons. St., IV, sent. 17 aprile 2015 n. 2094);

VISTO CHE il progettista ha ritenuto opportuno, sentiti i consiglieri comunali, predisporre due stralci del piano urbanistico e, nello specifico: Stralcio I: area extraurbana; Stralcio II: area urbana;

VERIFICATO CHE le suddette cartografie completano l'intero territorio comunale riportato nella tavola 13 (Zonizzazione del territorio comunale) nessuna area residuando;

DATO ATTO CHE:

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 05.06.2023 si è proceduto ad approvare la cartografia (tav. n. 13 - I) relativa allo stralcio I: area extraurbana;

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 05.06.2023 si è proceduto ad approvare la cartografia (tav. n. 13 - II) relativa allo stralcio II: area urbana;

RILEVATO CHE, pertanto, si rende necessario provvedere all'approvazione unitaria del PUC e dei suoi elaborati;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 espresso dal responsabile del servizio tecnico;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni";

VISTO:

lo Statuto Comunale;

la Legge 1150/42 e s.m.i.;

il D.M. 1444/68;

il DPR 380/01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia e s.m.i.";

il D. Lgs. 42/2004 "Codice dei Beni culturali e del paesaggio"

il d. Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

la Direttiva Europea 2001/42/CE;

la L.R. 16/2004 e s.m.i.;

la L.R. 19/2009 "Misure urgenti per il rilancio economico per la riqualificazione del patrimonio esistente, per la prevenzione del rischio sismico e per la semplificazione amministrativa" e s.m.i.;

il Regolamento attuativo per il Governo del Territorio n. 5/2011 attuativo della L.R. 16/2004 e s.m.i.;

gli indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Campania di cui alla Delibera di G.R. n. 203/2010;

la Delibera della Giunta regionale n. 287 del 23/05/2017 e Conferenza unificata del 20/10/2016;

Uditi i seguenti interventi:

- Relaziona sulla proposta IL VICESINDACO D'IGLIO ANTONIO: il 5 Giugno abbiamo approvato il 1° e 2° stralcio. Riteniamo necessario approvare ora unitariamente il PUC per semplificare i procedimenti successivi.
- IL CONSIGLIERE IADEVAIA FRANCESCO legge il suo intervento che viene allegato sotto la lettera "C".

- SINDACO: il nuovo tecnico dell'area urbanistica ha verificato le tavole e apposto il suo parere. Riguardo le mappe è evidente che sia solo un errore materiale in quanto già terreni in area PIP.
- BUFFOLINO ALESSANDRO: credo che l'intervento del consigliere Iadevaia non sia proprio corretto perché la giunta non ha ripermetrato le aree ma ha solo preso atto di un errore materiale.

Il Presidente invita alla votazione sul punto all'ordine del giorno.

Il Consiglio Comunale, con il seguente esito della votazione espressa nei modi di Legge:

- Consiglieri presenti: n.8
- Astenuti: n. 0
- Consiglieri votanti: n.8
- Consiglieri votanti a favore: n.6 (Crisci, Buffolino A., Posillico, Buffolino D., D'Iglio, De Lucia).
- Consiglieri votanti contrari: n. 2 (Iadevaia, Abbatiello)

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO E CONDIVIDERE:

il contenuto di cui alla Delibera di Giunta Comunale di n. 50 del 31.07.2020 con cui è stato adottato il PUC del Comune di Durazzano ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2004 e ss.mm. e ii. e dell'art. 3 comma 1 del Regolamento n. 05/2015 di attuazione per il governo del territorio, ivi compreso lo studio geologico, agronomico, archeologico ed Piano di zonizzazione acustica ed ivi compresi gli elaborati VAS;

il contenuto della Deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 13.11.2020 con la quale si valutavano le osservazioni prodotte dai cittadini;

DI PRENDERE ATTO CHE con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 05.06.2023 si è proceduto ad approvare la cartografia (tav. n. 13 – I) relativa allo stralcio I: area extraurbana;

DI PRENDERE ATTO CHE con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 05.06.2023 si è proceduto ad approvare la cartografia (tav. n. 13 – II) relativa allo stralcio II: area urbana;

DI PRENDERE ATTO CHE le suddette cartografie completano l'intero territorio comunale riportato nella tavola 13 (Zonizzazione del territorio comunale) nessuna area residuando;

DI PRENDERE ATTO E RECEPIRE i seguenti pareri:

nota prot. 1137- 2021 del 30.07.2021 con la quale la Comunità Montana del Taburno ha autorizzato, ai soli fini del vincolo idrogeologico, di cui alla L.R. 11/96 art 23 la realizzazione delle opere previste nella documentazione del PUC di Durazzano;

nota prot. 9670 del 5.05.2022 con la quale la Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento ha espresso il proprio parere favorevole con prescrizioni;

Decreto n. 60 del 26.05.2022, pubblicazione n. 1398 del 30.05.2022, con oggetto "PUC del Comune di Durazzano (BN) adottato con deliberazione comunale n. 50/2020. Regolamento n. 5/2011, art. 3, comma 4 - Dichiarazione di coerenza alle strategie a scala sovracomunale", con il quale la Provincia di Benevento ha dichiarato la coerenza del PUC alle previsioni del PTCP;

nota protocollo n. 66494 del 01.07.2022, con la quale l'Azienda Sanitaria Locale Benevento ha espresso parere favorevole al PUC di Durazzano richiedendo una serie di integrazioni prevalentemente all'interno delle Norme Tecniche di Attuazione;

nota protocollo n. 24994 del 22.09.2022, con la quale l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale ha espresso parere favorevole al PUC di Durazzano;

nota prot. 539491 del 3.11.2022 con la quale il Genio Civile di Benevento ha espresso parere favorevole al PUC, richiedendo alcune integrazioni necessarie

DI PRENDERE ATTO E RECEPIRE la Relazione di sintesi in merito a tutti i pareri di cui sopra, ivi comprese le modifiche ed integrazioni introdotte agli elaborati adottati, richiamati nella stessa relazione (allegato A);

DI PRENDERE ATTO CHE il PUC di Durazzano così emendato è coerente con le strategie a scala sovra comunale individuate dall'Amministrazione Provinciale ivi compreso il PTCP;

DI APPROVARE il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) di cui alla premessa.

DI PRENDERE ATTO CHE il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), ai sensi dell'art. 11, comma 1 del Regolamento attuativo per il Governo del Territorio n. 5/2011 entra in vigore subito dopo la sua pubblicazione e dovrà essere periodicamente aggiornato alle normative emanate dopo la sua approvazione, con particolare riguardo alla sostenibilità ambientale nell'edilizia degli interventi.

DI APPROVARE gli Atti di Programmazione degli Interventi di cui alla premessa, redatti ai sensi dell'art. 25 della L.R. 16/2004;

DI APPROVARE il Piano Urbanistico Comunale (PUC), ai sensi dell'art. 3 del Regolamento di attuazione del Governo del Territorio n. 5/2011, corredato di Atti di Programmazione degli Interventi e corredato di studio geologico, agronomico, archeologico e del piano di zonizzazione acustica nonché degli elaborati VAS, tenendo conto delle osservazioni accoglibili, comprese quelle dell'Amministrazione Provinciale e dei pareri e degli atti di cui all'art. 3, comma 4 del richiamato Regolamento n. 5/2011, ed integrato con il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), il tutto composto quindi dai seguenti elaborati:

Elaborati PUC

Tav.1 Relazione generale

Tav.2 Strumenti territoriali sovraordinati: PTR. Quadri territoriali di riferimento scala 1:25.000

Tav.3 Inquadramento territoriale. Comuni limitrofi ed infrastrutture scala 1:10.000

Tav.4 Strumenti urbanistici sovraordinati: PTCP. Il territorio nelle previsioni del PTCP scala 1: 5.000

Tav.5 Fasce di rispetto scala 1: 5.000

Tav.6 Vincoli dell'autorità di bacino scala 1: 5.000

Tav.7 PRG vigente. Il Piano Regolatore e la sua attuazione scala 1: 5.000

Tav.8 Piano di recupero. Il Piano di recupero e la sua attuazione scala 1: 1.000

Tav.9 Piano delle Opere Pubbliche. Programmi e progetti promossi dall'Amministrazione scala 1: 5.000

Tav.10 Standard. Quadro conoscitivo degli standard ed attrezzature esistenti scala 1: 2.000

Tav.11 Morfologia urbana. Suddivisione dell'edificato per epoche storiche – aree di interesse storico-culturale –risorse naturali esistenti scala 1: 5.000

Tav.12 Parco Urbano Intercomunale di interesse regionale "Dea Diana Est Tifatino" scala 1: 5.000

Tav.13 Zonizzazione del territorio comunale 1: 5.000

Tav.13-I: Zonizzazione I Stralcio del territorio comunale 1: 5.000

Tav.13-II: Zonizzazione II Stralcio del territorio comunale 1: 5.000

Tav.14 Mobilità di progetto scala 1: 5.000

Tav.15a Attrezzature di interesse generale e standard urbanistici previsti scala 1: 2.000

Tav.15b Attrezzature di interesse generale e standard urbanistici previsti scala 1: 5.000

Tav.16 Rete ecologica di progetto scala 1: 5.000

NTA Norme Tecniche di Attuazione

Mitigazione e gestione del rischio idrogeologico

Studio geologico

Relazione Geologica;

Tav_1_Carta_Geolitologica;

Tav_2_Carta_Idrogeologica;
Tav_3_Carta_della_Stabilita;
Tav_4_Carta_Geologico_Tecnica;
Tav_5_Carta_delle_Indagini;
Tav_6_Carta_delle_MOPS;
Tav_7 - Sezione significativa.

Studio agronomico

Ra Relazione agronomica

Tav. 1 Carta uso del suolo scala 1:5.000

Piano di classificazione acustica (L.447/85)

Rza Zonizzazione acustica del territorio - Relazione

Zonizzazione acustica del territorio – Tav.1 scala 1:5.000

Zonizzazione acustica del territorio – Tav.2 scala 1:5.000

Valutazione Ambientale Strategica e Valutazione di Incidenza

VAS 1 Rapporto Ambientale - Valutazione Ambientale Strategica

VAS 2 Sintesi non tecnica

Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale

RUEC, ai sensi dell'art. 11, comma 1 del Regolamento attuativo per il Governo del Territorio n. 5/2011.

Atti di programmazione degli interventi

Tav. unica: Atti di programmazione degli interventi

DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Assetto e Gestione del Territorio:

la successiva pubblicazione su BURC dell'avvenuta approvazione del PUC, indicando l'indirizzo web dove rendere reperibili gli elaborati approvati;

di procedere agli atti consequenziali previsti dall'art. 11 del Regolamento di attuazione per il governo del Territorio n. 5 del 4/8/2011.

DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio la pubblicazione della presente Deliberazione per 15 giorni sul sito Web del Comune e contestuale deposito presso la sede comunale.

Il Consiglio Comunale, ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, con il seguente esito della votazione espressa nei modi di Legge:

- Consiglieri presenti: n.8
- Astenuti: n. 0
- Consiglieri votanti: n.8
- Consiglieri votanti a favore: n.6 (Crisci, Buffolino A., Posillico, Buffolino D., D'Iglio, De Lucia).
- Consiglieri votanti contrari: n. 2 (Iadevaia, Abbatiello)

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Di quanto innanzi è stato redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco
f.to Alessandro CRISCI

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Carlo PISCITELLI

Il sottoscritto Segretario comunale

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio on line il **12/06/2023** al n. **354/2023**, per rimanervi quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, D. Lgs n. 267/2000;

Durazzano, 12/06/2023

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to Dott. Carlo PISCITELLI

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Durazzano _____

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Carlo PISCITELLI

È copia conforme all'originale.

Durazzano, 12/06/2023

Il Segretario Comunale
Dott. Carlo PISCITELLI
